

Lakás adatlap

| Cím: Miskolc, Benedek Elek utca 1 hsz. FS em. 3 ajtó sz. | | bérleménykód: | 303001003 |
|--|----------------------------|-----------------------|----------------------|
| adatok, jellemzők | | mérőórák | |
| alapterület m ² : | 40.00 m ² | mellékvízmérő: | hiteles |
| szobaszám: | 1 + félszoba | villanyóra: | van |
| komfortfokozat: | Komfortos | gázóra: | van |
| közműellátottság: | Valamennyi közmű van | egyéb: | |
| fűtési mód: | Gáz konvektor | | |
| melegvíz ellátás: | Gáz vízmelegítő (átfolyós) | költségvetés összege: | 1.916.510 Ft. |
| helyiség lista | | | |

| | | | | |
|-------------|---|----|-------|------------------|
| Ájtáró | 1 | db | 3.52 | m ² , |
| Előszoba | 1 | db | 3.65 | m ² , |
| Félszoba 1 | 1 | db | 8.17 | m ² , |
| Fürdőszoba | 1 | db | 3.22 | m ² , |
| Kamra | 1 | db | 0.72 | m ² , |
| Konyha | 1 | db | 3.70 | m ² , |
| Lakószoba 1 | 1 | db | 16.80 | m ² , |

A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Fsz + 4 emelet

általános állapota: Parkosított környezetben, tömegközlekedéssel könnyen megközelíthető helyen található az épület. Parkolás az épület előtt megoldott. Üzletek, orvosi rendelő, óvoda, iskola a közelben,

A lakás általános állapota

Felújításra szoruló, egyedi fűtésű lakás, jó beosztású földszinti lakás.

A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| Munka megnevezése | mennyiség | egység |
|--|-----------|--------|
| Lakás belső elektromos hálózatának komplett felújítása | 1 | db |
| Bejárati ajtó cseréje | 1 | db |
| Ablakok cseréje | 4 | db |
| Konyha felújítása | 1 | db |
| Fürdőszoba felújítása | 1 | db |
| Gázkonvektor cseréje | 3 | db |
| Vízmelegítő cseréje | 1 | db |

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

| munka megnevezése | mennyiség | egység |
|----------------------------|-----------|----------------|
| Padlóburkolatok felújítása | 42 | m ² |
| Falburkolatok felújítása | 20 | m ² |
| Szobafestés - tapétázás | 130 | m ² |